

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Pol'nohospodárske družstvo KLAS
sídlo: Boldocká cesta č.7, 903 01 Senec
v zastúpení: Ing. Ladislav Zelman – predseda predstavenstva PD KLAS
Ing. Ladislav Folkman – člen predstavenstva PD KLAS
IČO: 590 134
IČ DPH: SK 2020362740

/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca: Mesto Senec
sídlo: Mierové námestie 8, 903 01 Senec
v zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 003 050 65
Bankové spojenie: DEXIA BANKA
Číslo účtu: 6602827002/5600

/ďalej len „nájomca“/

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom nájmu je silážny žľab, ktorý sa nachádza na pozemkoch p.č. 746/31 a 746/172 k.ú. Boldog o celkovej prenajímanej výmere 656 m².
2. Prenajíateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania a to na uloženie a skládku biologického odpadu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za predmet nájmu odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy.
3. Nájomca si predmet nájmu prezrel a tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od prenajíateľa preberá.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v bode 3. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli v súlade so zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení nehorších predpisov na nájomnom za prenajatý nebytový priestor vo výške 6500,- € ročne.
2. Nájomné je splatné ¼ ročne, do 15.dňa príslušného štvrťroku v ¼ z celoročnej splátky, t.j. 1625 € ¼ ročne. U prvej splátky sa bude fakturovať pomerná časť.
3. Nájomné sa bude fakturovať od 1.2.2012. Faktúry budú zasielané na adresu: Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec.

Čl. IV.

Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomný pomer sa uzatvára od 1.2.2012 na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu písomne vypovedať druhej zmluvnej strane i bez uvedenia dôvodu a to v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
3. Prenajíateľ má právo zmluvu vypovedať okamžite, ak nájomca
a/ užíva prenajaté priestory v rozpore s touto zmluvou,
b/ je viac ako mesiac v omeškaní s platením nájomného.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený vykonať drobné stavebné úpravy.
4. Stavebné úpravy zasahujúce do statiky stavby je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.

Nájomca v predmete nájmu zodpovedá v plnom rozsahu za požiaru ochranu podľa zákona o ochrane pred požiarom, ďalej za bezpečnosť pri práci, bude dodržiavať zásady ochrany životného prostredia t.j. nebude znečisťovať pôdu, vodu, ovzdušie, nebude vytvárať divoké skládky a pod.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
4. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

„podpísané“

„podpísané“